



COMUNE DI ROSE

87040 - prov. di CS ☎ 0984901141 - fax 0984901002

www.comune.rose.cs.it

PEC : protocollo.comune.rose.cs@pec.it

Prot. 7012

Del 14/12/23

Allegato a)

AVVISO

Bando Legge n. 431 del 09 dicembre 1998 articolo 11 e ss.mm.ii. Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l'anno 2023– Competenza 2024

Visto l'art.11 della Legge n°431/1998;

Vista la Legge Regionale n.1 dell'11/01/2006,art.9, comma 5;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n° 206 del 27/03/2006 pubblicata sul BURC n.8 del 29/04/2006;

Vista la Circolare Prot. n. 336579 del 19 ottobre 2020 della Regione Calabria – Dipartimento 6 Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità, Settore 5 “Lavori Pubblici, Politiche di Edilizia Abitativa” avente ad Oggetto: Contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, legge n. 431/98 e s.m.i.) - Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006;

SI RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per 60 giorni consecutivi, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nel relativo elenco, all'attribuzione del contributo dei canoni di locazione versati.

1. DESTINATARI

L'accesso al contributo è distribuito su due diverse fasce di requisiti economici, cui il richiedente deve espressamente ed esclusivamente indicare di partecipare:

- FASCIA A Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS - Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%
- FASCIA B Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 - Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00 - Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%

I contributi di che trattasi non risultano cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'articolo 1 comma 5 del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI.

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all' Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all' Unione Europea possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria D.Lgs.19 novembre 2007 n.251);

2. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'Ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;

3. Residenza anagrafica nel Comune di ROSE nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione. Per gli extracomunitari, di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n.133);

4. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

5. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

6. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio e non avere vincoli di parentela diretti o di affinità entro il secondo grado con il proprietario dell'alloggio in locazione;

7. Non essere percettori di misure di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (reddito di cittadinanza, NASPI, ecc);

8. Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lls n. 1089/98 come modificato dal D.lgs n. 130/2000.

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, la mancanza della documentazione da allegare è motivo di esclusione dalla graduatoria.

Non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

3. NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

4. VALORI DI RIFERIMENTO

1. La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità.

2. Il valore dei canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello risultante dalle ricevute relative all'anno 2023.

3. Per i nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone di locazione, l'ammissibilità è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

5. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo concedibile sarà calcolato in ragione direttamente proporzionale alle risorse assegnate dalla Regione Calabria rispetto al fabbisogno complessivo accertato da questo comune.
2. Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente.
3. I pagamenti potranno essere effettuati mediante accredito su conto corrente bancario o postale intestato o cointestato al richiedente beneficiario.
4. Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo, l'istante seppure in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Rose.

6. DOMANDA DI ACCESSO E DOCUMENTAZIONE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva (allegato "B").

Le dichiarazioni di cui sopra sono soggette a controlli e sanzioni previste dal DPR N.445/2000, dal DLgs n° 109/98 così come modificato dal D.Lgs n.130/2000 e dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n.242 del 04/04/2001.

Alla stessa dovranno essere allegati:

1. Attestazione ISEE riferita all'anno 2023 del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato con indicazione del canone mensile;
3. Attestazioni – ricevute di pagamento del canone di locazione dell'immobile per il periodo di cui si chiede il contributo;
4. Dichiarazione di non essere percettori di misure di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (reddito di cittadinanza, NASPI, ecc.);
5. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'istanza per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente su apposito modello pubblicato sul sito del Comune di ROSE oppure lo stesso può essere ritirato, presso l'Ufficio PROTOCOLLO negli orari di apertura al pubblico, **entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione** del presente avviso.

L'istanza può essere presentata a mezzo pec all'indirizzo: protocollo.comune.rose.cs@pec.it, ovvero a mano o per posta raccomandata all'indirizzo "Comune di Rose – Uff. Servizi Sociali – Via Castello 6 – 87040 ROSE CS".

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

Saranno inoltre cause di esclusione:

- Le domande non redatte secondo l'allegato modello B);
- la mancanza di uno dei requisiti richiesti dal presente avviso per la partecipazione;
- la mancanza della firma in calce alla domanda;
- la mancanza in allegato del documento di identità o della documentazione necessaria minima.

Decorso il termine di presentazione della domanda, l'Ufficio comunale effettuerà l'istruttoria delle richieste pervenute e formulerà la relativa graduatoria provvisoria che sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di eventuali ricorsi e/o richieste di rettifica. Nei successivi 10 giorni, esaminati gli eventuali ricorsi e le

richieste di rettifica, si procederà alla stesura della graduatoria definitiva che sarà pubblicata all' Albo Pretorio.

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata a verificare la veridicità delle autocertificazioni.

7. ALTRE DISPOSIZIONI

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente si assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo. La dichiarazione mendace è punita dalla Legge e comporta altresì l'esclusione dal concorso.

L' Ente provvederà al trattamento dei dati personali per fini istituzionali e necessari all'espletamento del procedimento amministrativo relativo al presente bando ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Informazioni sul presente avviso potranno essere richieste ai seguenti numeri: 0984 901141 (Sagra Gemma Chimenti).

Luogo Rose data 14/12/2023

Il Responsabile dei Servizi Sociali
Dr.ssa Caterina Belcastro

ALLEGATO B)

Bando Legge n. 431 del 09 dicembre 1998 articolo 11 e ss.mm.ii. Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l'anno 2023– Competenza 2024

ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO PER L'INTEGRAZIONE DEL
CANONE DI LOCAZIONE

Al Comune di _____
Via /Piazza _____

Il/La sottoscritto/a cognome: _____ nome:

CHIEDE

ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431,

l'assegnazione di un contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni secondo quanto stabilito dall'avviso pubblico richiamato in oggetto e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445/2000,

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità:

di essere nato/a a _____ prov. _____
il _____
codice fiscale _____ tel. n° _____ -
cell. _____;

(barrare le caselle che interessano)

- ☐ di essere residente nel Comune di _____ (prov. _____) - via/p.zza _____ n° _____;
- ☐ di essere cittadino/a italiano/a o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- ☐ di essere cittadino/a di Stato non aderente all'Unione Europea e residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria come di seguito specificato: residente nel Comune di _____ (Prov. _____) periodo: dal _____ al _____;
- residente nel Comune di _____ (Prov. _____) periodo: dal _____ al _____;
- ☐ di non essere titolari, tutti i componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- ☐ di essere in possesso di una attestazione ISEE in corso di validità con scadenza _____ pari ad € _____ (non superiore a € 35.000,00) che si allega alla presente;

- ☐ di essere in possesso di un contratto di locazione, intestato a _____, di un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) adibito ad abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, purché conforme agli Accordi Territoriali o, in mancanza di questi ultimi, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Ministeriale 14 Luglio 2004, regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali, ed i cui estremi sono i seguenti: Contratto Rep. n. _____ registrato il _____, di importo mensile per l'anno 2023 di € _____ e importo complessivo annuo di € _____;
- ☐ di non aver riportato condanne penali, anche non definitiva, per reati di tipo non colposo e non aver alcun procedimento penale in corso, ovvero _____ (indicare la tipologia di carico pendente, lo stato di procedimento giudiziario e l'eventuale misura restrittiva di cui il soggetto è destinatario);
- ☐ di non essere percettore, né i componenti del nucleo familiare, di misure di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (reddito di cittadinanza, NASPI, ecc.) e di non essere percettore di altre misure di intervento statale per emergenza Covid – 19 a sostegno del reddito e/o dell'alloggio (misure di cui al D.L. 18/2020);
- ☐ l'assenza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00;

CHE alla data di pubblicazione del Bando :

i componenti del proprio nucleo familiare, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, con il relativo stato civile sono quelli di cui al sottostante prospetto:

N	Cognome e nome	Relazione familiare	Comune di nascita	Data di nascita	Cittadinanza
1	DICHIARANTE				
2					
3					
4					
5					

Ai fini del bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta omologazione della sentenza di separazione.

DICHIARA, INOLTRE:

- ☐ di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- ☐ di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- ☐ di avere una procedura di sfratto avviata alla data di presentazione della domanda;
- ☐ di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- ☐ **DI USUFRUIRE/DI NON USUFRUIRE PER L'ANNO 2023 DI ASSISTENZA DA PARTE DEL SERVIZIO SOCIALE DEL COMUNE (cancellare la voce che non interessa);**
- ☐ **DI NON USUFRUIRE/DI NON USUFRUIRE DI ALTRI DIVERSI BENEFICI PUBBLICI DA QUALUNQUE ENTE EROGATI A TITOLO DI SOSTEGNO ALLOGGIATIVI (se ricorre la voce usufruire indicare quali _____).**

Il/La sottoscritto/a dichiara che ogni eventuale comunicazione relativa al presente Bando dovrà pervenire al seguente indirizzo (da indicare solo se diverso da quello di residenza):
Via/Piazza _____ n° _____ città _____ o mail /Pec _____.

Chiedo che il pagamento del contributo eventualmente assegnato sia erogato tramite:

☐ bonifico su c/c bancario/postale (di cui il richiedente deve essere intestatario o cointestatario) IBAN _____.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (D.Lgs. n.196/2003) e Regolamento UE 679/2016 sul trattamento e la libera circolazione dei dati personali

1. I dati che trattiamo sono raccolti con la sola finalità di soddisfare la richiesta di prestazione da Lei avanzata e sulla base del consenso da lei prestato sull'apposito modulo.
2. Le categorie di dati personali in questione sono: nome, numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, identificativo online, elementi caratteristici dell'identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale.
3. I dati da questo ente trattati sono trasmessi ai seguenti destinatari: Regione Calabria
4. La informiamo anche che i Suoi dati saranno conservati nei nostri archivi cartacei ed informatici fino ad esaurimento della prestazione richiesta e comunque non oltre il termine di 5 anni
5. La informiamo anche che Lei ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai suoi dati personali; di procedere alla loro rettifica, al loro aggiornamento, alla loro cancellazione o alla limitazione del loro trattamento. Può opporsi al loro trattamento. Lei ha diritto alla portabilità degli stessi. Ha diritto di proporre reclamo nei confronti del Garante.
6. In merito al consenso al trattamento dei suoi dati da Lei accordato per una o più finalità specifiche, ha diritto a revocare quello specifico consenso senza arrecare pregiudizio alla liceità del trattamento posto in essere in virtù del consenso prestato prima della revoca.
7. Nel caso in cui il titolare del trattamento abbia reso pubblici i dati personali di cui viene richiesta la cancellazione, tenendo conto della tecnologia disponibile e dei costi di attuazione, egli adotta misure ragionevoli per informare i titolari del trattamento che stanno trattando tali dati di cancellare qualsiasi link, copia o riproduzione degli stessi. Per le finalità di cui sopra, il dichiarante autorizza il trattamento dei dati personali.

Luogo, __/__/____

Firma _____

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che potranno essere effettuati ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000). L'elenco degli aventi diritto al contributo sarà trasmesso, con le modalità ed i termini richiesti, all'Ufficio della Guardia di Finanza, competente per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti. Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade da ogni beneficio eventualmente ottenuto.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Luogo _____, __/__/____

FIRMA DEL DICHIARANTE

DOCUMENTI ALLEGATI:

1. Copia attestazione ISEE ORDINARIA 2023 rilasciata dall'INPS o da un CAF o da altro soggetto autorizzato completa di tutte le pagine corrispondente ai requisiti dal presente bando;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato con indicazione del canone mensile;

3. Copia attestazioni – ricevute di pagamento del canone di locazione dell’immobile relative al periodo per cui si chiede il contributo;
4. per i cittadini non appartenenti all’U.E. : valido permesso di soggiorno o permesso di protezione internazionale;
5. Copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità.

FIRMA DEL DICHIARANTE
